

Privremena stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ENVICON d.o.o.  
OIB 03319984703,  
Ulica Balde Glavića 6, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-2538/2022

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 16.12.2022. godine, poslovni broj St-2538/22, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom ENVICON d.o.o., OIB 03319984703, Ulica Balde Glavića 6, Zagreb, radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine dužnika i u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

### **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik ENVICON d.o.o., OIB 03319984703, Ulica Balde Glavića 6, Zagreb, za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080042862 na temelju Izjave o osnivanju od 09.08.2012. godine koja je izmijenjena odlukom člana društva od 06.02.2017. godine u cijelosti.

Osnivačica i direktorica društva je Jasmina Bandur, OIB: 93728610657. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn/2.654,46 EUR.

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom radi toga što dužnik na dan 01. rujna 2022. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 63.928,35 kn, te jednog zaposlenika. Radi predmetnog prijedloga Financijske agencije, Sud je dana 14.11.2022.g. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka u tijeku kojeg postupka je uvidom u zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine, uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila utvrdio kako dužnik nije upisan kao vlasnik motornog vozila, uvidom u dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo utvrdio kako dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, uvidom u dopis Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. utvrdio da za dužnika ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih računa, uvidom u uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba utvrdio da dužnik nije upisan u katastarski operat, uvidom u podnesak FINE od 14. studenog 2022. utvrdio kako je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 14. studenoga 2022. imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 194 dana u ukupnom iznosu od 83.361,50 kn, uvidom u podnesak Raiffeisen Bank d.d. od 21. studenoga 2022. iz kojeg proizlazi da je dužnik na dan 21. studenoga 2022. u neprekidnoj blokadi 201 dana za iznos od 83.278,29 kuna, te uvidom u pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika iz kojeg proizlazi kako dužnik u svom vlasništvu ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 1.062,31 kn, te ima potraživanje prema Bandur Jasmini i Bandur Željku u ukupnom iznosu od 124.034,05 kn, te ima potraživanje prema Uni credit Leasing Croatia d.o.o. u iznosu od cca 80.000,00 kn, te zastarjelo potraživanje prema društvu Ecotherm Austria gmbh u iznosu od 39.900,00 kn.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

Nakon imenovanja, privremena stečajna upraviteljica je uspjela stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika gđom. Jasminom Bandur koja je navela kako društvo ne posluje. Dužnik se bavio posredovanjem u trgovini raznovrsnim proizvodima. Od zakonske zastupnice dužnika pribavljen je broj knjigovodstva dužnika, te je isto kontaktirano radi uvrđivanja imovine dužnika.

### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

#### **4.2. Pokretnine i potraživanja**

Sukladno podacima dostavljenim od knjigovodstva, knjigovodstvena vrijednost imovine društva iznosi 1.062,31 kn/141,00 EUR.

U odnosu na potraživanja dužnika, iz obrazloženja knjigovodstvenog servisa proizlazi da su

istom servisu naknadno dostavljeni izvodi od 01.04.22.g. na dalje, gdje je Željko Bandur 07.04.22. uplatio 1.200,00 kn/159,27 EUR. Također, nisu bile provedene niti kompenzacije za Jasminu Bandur za obvezu za najam poslovnog prostora za 2021. godinu u iznosu od 33.900,00 kn/4.499,30 EUR, te za 01. i 02. 2022. g. u iznosu 11.200,00 kn/1.486,50 EUR. Isto tako, pogrešno su proknjižena dva izvoda na kojima je RBA zaplijenila dio sredstava i drži ih na posebnom računu, pa je novo stanje imovine slijedeće:

Red. Br.	Opis	Iznos	Napomena		
A.	IMOVINA - stanje na dan 28.12.2022.		Nabavna vr.	Ispravak Vrij.	Knj. Vrijed.
A.1.	Dugotrajna materijalna imovina	1.062,31	25.088,65	24.026,34	1.062,31
A.2.	Novac u banci i blagajni	0,00			
A.3.	Izdvojena sredstva za ovrhe - RBA	9.646,46			
A.4.	Potraživanja za dane zajmove	77.734,05	Odnosi se na zajmove dane članu društva, Jasmina Bandur		
	<b>IMOVINA UKUPNO</b>	<b>88.442,82</b>			

Dana 21.09.2022.g. dužnik je prodao vozilo u iznosu 9.750,00 kn/1.294,00 EUR, te je po ovrhama dio naplaćen, dok je drugo vozilo vraćeno dana 27.12.2022.g. UniCredit Leasing Croatia, te je po obračunu za vraćeno vozilo na račun doznačeno 57.991,12 kn/7.696,75 EUR.

## 5. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portal fininfo.hr.

Dužnik na dan 03.01.2022.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.010,29 EUR, a blokada traje i nadalje.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. SZ smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci i to kako slijedi:

- naknada za otvaranje računa, vođenje i zatvaranje računa i izvršenje platnih naloga – 80,00 EUR
- trošak izrade pečata – 20,00 EUR
- trošak knjigovodstva - 600,00 EUR

- naknada FINA-i za dvije objave GFI – 70,00 EUR
- trošak angažiranja odvjetnika radi provođenja ovršnog postupka nad imovinom člana društva uvećano za sudske pristojbe -
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) – 398,00 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju

## **6. MIŠLJENJE**

Temeljem svega iznesenog, smatram da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je da dužnik nema imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka osim u slučaju da uspije naplata tražbine koju dužnik ima spram osnivačice i direktorice Jasmine Bandur, a čiji je račun blokiran.

Privremena stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 05.01.2023. g.

Prilozi:

1. Dugotrajna imovina u upotrebi
2. Izvodi RBA
3. Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 03.01.2023.g.